



**REGIONE CALABRIA  
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO ORGANIZZAZIONE E RISORSE UMANE (ORU)  
SETTORE 4 - ECONOMATO, LOGISTICA E SERVIZI TECNICI -  
PROVVEDITORATO, AUTOPARCO E BURC**

---

*Assunto il 05/07/2019*

*Numero Registro Dipartimento: 1160*

DECRETO DIRIGENZIALE

**“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”**

**N°. 8394 del 11/07/2019**

**OGGETTO: LIQUIDAZIONE FATTURA TERZO TRIMESTRE 2019 - SEDE DI BRUXELLES.**

**Dichiarazione di conformità della copia informatica**

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE

### Visti:

- la L. R. 7/96 recante Norme sull'ordinamento della struttura organizzativa della Giunta Regionale e sulla Dirigenza Regionale;
- la D.G.R. n. 541 del 16.12.2015 e ss.mm.ii. di approvazione della nuova struttura organizzativa della Giunta Regionale;
- il D.P.G.R. n. 354 del 24 giugno 1999, relativo alla Separazione dell'attività amministrativa di indirizzo e di controllo da quella gestionale;
- il D.Lgs. 118/2011 e s. m.i;
- la L.R. n. 48 avente per oggetto: "Legge di stabilità regionale 2019";
- la L.R. n. 49 avente per oggetto: "Bilancio di Previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2019/2021",
- la D.G.R. n. 648 del 21.12.2018 di "approvazione del documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria" per gli anni 2019-2021 (artt. 11 e 39, c. 10, D.Lgs 23/06/ 2011 n.118);
- la D.G.R. n. 649 del 21.12.2018 " Bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2019-2021 (art. 39, c. 10, D.Lgs 23/06/2011 n.118);
- la D.G.R. n. 370/201, n.69/2016 e n.127/2016 volte a garantire l'attuazione della compensazione in termini di cassa;
- il D.D.G. N. 9094 del 13/08/2018 con il quale è stato conferito al Dott. Ernesto Forte l'incarico di Dirigente Reggente del Settore "Economato, Logistica e Servizi Tecnici – Provveditorato Autoparco e BURC;

### Premesso che:

- il Settore "Economato, Logistica e Servizi Tecnici -Provveditorato, Autoparco, Burc", provvede all'acquisizione di beni, forniture e servizi necessari per il funzionamento degli Uffici Regionali,
- lo stesso in particolare gestisce il capitolo U0100510101 ove vengono allocate le spese contrattuali per fitto locali e fabbricati adibiti ad uffici della Regione Calabria;
- con D.D.S., n° 297 del 24/01/2006 è stato assunto in locazione l'immobile ubicato in Bruxelles, Rond - Point Schumann, 14 – di proprietà della ditta ARCHIDEM Sas, adibito a sede della Regione Calabria – Dipartimento 3 - Settore n. 9 - Servizio n. 22 "Relazione con le Istituzioni Europee – Delegazione di Bruxelles – Rapporti Internazionali";
- in data 15/02/2006 è stato stipulato il contratto che prevede una durata di anni 9 a decorrere dal 01/04/2006, e che lo stesso all' art. 4 prevede la corresponsione dei canoni di locazione in rate trimestrali anticipate;
- in data 26/03/2015 nella sede di Bruxelles si è svolta una riunione tra i rappresentanti della proprietà, la Regione Calabria e della CRPM (Conferenza delle Regioni periferiche marittime);
- le parti, preso atto della scadenza del contratto in data 31/03/2015 tra la ditta Schumann IIII (ex ARCHIMED) e la Regione Calabria, hanno convenuto la condivisione dell'immobile oggetto del rapporto locativo a far data dallo 01/04/2015 in misura del 50% dei locali alla CRPM, il 30% alla Regione Calabria e il 20% da assegnare;
- il Settore, in data 26/03/2015, ha sottoscritto nuovo contratto contenente le clausole in premessa descritte, registrato in Bruxelles il 25/08/2015 vol.6 bis fol 17 case 727;
- il nuovo contratto prevede una durata di 9 anni a decorrere dallo 01/04/2015 e la corresponsione dei canoni in rate trimestrali anticipate;
- con nota Prot. n. 241686/SIAR del 27/06/2019, agli atti d'ufficio, la SCHUMAN XIII s.a. ha trasmesso la fattura 2019/031 del 01/07/2019 di € 16.070,72 relativa al canone di locazione e oneri locativi riferiti al terzo trimestre 2019;
- necessita liquidare in favore della ditta Schuman XIII SA la fattura sopra citata;
- l'importo di cui al presente atto non trova applicazione l'art. 48 bis del D.P.R. n. 602/1973 in materia di pagamenti della Pubblica Amministrazione, giusta Circolare della Ragioneria dello Stato n. 22/2008, in quanto il pagamento è a favore di soggetto estero;

**Attestato che:**

- gli oneri del presente provvedimento gravano sul Capitolo U0100510101 impegno n. 1661 del 22/01/2019, assunto con decreto n. 1206 del 4.02.2019, che presenta la necessaria capienza e sul Capitolo U1204011501 impegno n. 1891 del 31/01/2019, assunto con decreto n. 1660 del 13.02.2019, che presenta la necessaria capienza;
- è stata, pertanto, ai sensi dell'art. 4 della legge regionale n. 47/2011, riscontrata la necessaria copertura finanziaria sui pertinenti capitoli U0100510101 e U1204011501 nonché la corretta imputazione della spesa;

**Vista** la distinta di liquidazione n . 7819 del 03/07/2019 generata telematicamente ed allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Accertato che per la presente liquidazione si sono realizzate le condizioni previste dall'art 57 e paragrafo 6 dell'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011;

Per le motivazioni espresse in premessa in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate,

**DECRETA**

- 1.**Di liquidare** la somma complessive € 16.070,72 in favore della Schuman XIII SA Bruxelles, per canone di locazione e spese condominiali - relativo al 3<sup>^</sup> Trimestre anno 2019;
- 2.**Di imputare** la spesa di € 11.472,72 a carico del capitolo U0100510101 giusto impegno n° 1661/2019 assunto con decreto n. 1206 del 04/02/2019;
- 3.**Di imputare** la spesa di € 4.598,00 a carico del capitolo U1204011501 giusto l'impegno n° 1891/2019 assunto con decreto n. 1660 del 13/02/2019;
- 4.**Di autorizzare** la Ragioneria Generale ad emettere il relativo mandato di pagamento secondo le modalità riportate nella distinta di liquidazione allegata al presente atto;
- 5.**Di dare atto** che il presente atto non trova applicazione l'art. 48 bis del D.P.R. n. 602/1973 e della Legge 205/2017 in materia di pagamenti della Pubblica Amministrazione, giusta Circolare della Ragioneria dello Stato n. 22/2008, in quanto il pagamento è a favore di soggetto estero;
- 6.**Di dare atto**, altresì, che il contratto di locazione di cui in premessa, rientra nella fattispecie di cui all'art. 8 "Riduzione dei costi di locazione passive e disposizioni per l'impiego razionale dei beni regionali", comma 1 e 2 della L.R. del 27/12/2012 n. 69 e pertanto, il canone di locazione ha subito la riduzione del 15% prevista dalla normativa vigente;
- 7.**Di pubblicare** il presente provvedimento sul B.U.R.C. ai sensi della L.R. 11/2011

Sottoscritta dal Funzionario

**Caiola Claudio**  
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

**Forte Ernesto**  
(con firma digitale)



REGIONE CALABRIA

Esercizio 2019

**Liquidazioni**

Liquidazione n°	7819 del 03/07/2019	liquidazione fattura di locazione 3 <sup>a</sup> trimestre 2019
Impegno:	2019 - 1661 - 0	Spese per canoni di locazione immobili
Capitolo:	U0100510101	SPESE CONTRATTUALI PER FITTO LOCALI E FABBRICATI ADIBITI AD UFFICI DELLA REGIONE (SPESE OBBLIGATORIE).

Beneficiario: 3480 - SCHUMAN XIII SA

Codice Fiscale:

Partita IVA:

Quietanza: Cassa

Documento	Liquidazione						Importo Lordo	Ritenute	Importo Netto	
	Numero	Data	Tipo	Anno	Num Riga	n. Scad.				
13879			NDP	2019	13879	1	1	11.472,72	0,00	11.472,72

**Data Scadenza:** 31/07/2019

**Cod. Gest. Siope:** U.1.03.02.07.001 - Locazione di beni immobili

<b>Totale Beneficiario:</b>	11.472,72	0,00	11.472,72
<b>Totale Impegno:</b>	11.472,72	0,00	11.472,72



REGIONE CALABRIA

Esercizio 2019

**Liquidazioni**

Impegno: 2019 - 1891 - 0 Spese per oneri condominiali.

Capitolo: U1204011501 SPESE CONDOMINIALI DERIVANTI DAI CONTRATTI DI FITTO DEI LOCALI E FABBRICATI ADIBITI AD UFFICI DELLA REGIONE (SPESE OBBLIGATORIE).

Beneficiario: 3480 - SCHUMAN XIII SA

Codice Fiscale:

Partita IVA:

Quietanza: Cassa

Documento		Liquidazione					Importo Lordo	Ritenute	Importo Netto
Numero	Data	Tipo	Anno	Num	Riga n. Scad.				
13880		NDP	2019	13880	1	1	4.598,00	0,00	4.598,00

Data Scadenza: 31/07/2019

Cod. Gest. Siope: U.1.03.02.07.001 - Locazione di beni immobili

<b>Totale Beneficiario:</b>	4.598,00	0,00	4.598,00
<b>Totale Impegno:</b>	4.598,00	0,00	4.598,00
<b>Totale Liquidazione:</b>	16.070,72	0,00	16.070,72

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PROPONENTE

IL FUNZIONARIO DEL SERVIZIO SPESA

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SPESA

Schuman XIII SA  
Rond-Point Schuman, 14  
B - 1040 BRUXELLES

VE 20.06.2019

Cerde  
2/07/2019



27 GIU. 2019  
PROT. 241686/SIAR

REGIONE CALABRIA

Dipartimento n° 7 Organizzazione e Personale  
Settore Economato  
Via Molè  
IT - 88100 Catanzaro

IVA 0220534793

DIP. "ORGANIZZAZIONE E PERSONALE" Struttura Ausiliaria del Dirigente Generale	
Data	02 LUG. 2019
Visto	X

Facture 2019/031 du 1/7/2019

Date d'échéance 1/7/2019

Doit, pour le loyer de 30% du 3<sup>ème</sup> étage de l'immeuble sis 14, rond-point Schuman à 1040 Bruxelles, le parking n° 18, en vertu du bail convenu le 26 mars 2015 et conformément à l'article 4 relatif au loyer, et à l'article 11 relatif aux provisions pour charges locatives,

	Hors TVA		TVA	TOTAL
<b>Loyer 3<sup>ème</sup> trimestre 2019</b> Conformément à l'article 5 du bail, indexation selon la formule, 43.609 €/an x <u>Indice 128,80 avril 2019 (base 2004)</u> 122,12 Indice santé avril 2015	11.498,61	0%	0,00	11.498,61
Prochaine indexation le 1 <sup>er</sup> avril 2019				
<b>Ajustement index du 2<sup>ème</sup> trimestre</b> Soit 11.498,61€ - 11.524,50 €	- 25,89	0%	0,00	- 25,89
<b>Provision pour charges locatives</b> Sur la base de vos charges 2015	3.800,00	21%	798,00	4.598,00
<b>Total</b>	<u>15.272,72</u>		<u>798,00</u>	<u>16.070,72€</u>

Soit seize mille septante Euros, septante-deux cents, à verser au compte IBAN BE 74 0014 4431 1307 - Code BIC GEBABEBB - BNB Parisbas Fortis - de SCHUMAN XIII SA, Rond-Point Schuman, 14 à 1040 Bruxelles.

Avec mes remerciements,

Quentin Walckiers  
Administrateur délégué.  
Établi le 15/6/2019

FACTURE DÉJÀ ENVOYÉE PAR  
INTERNET PAR LA C.R.P.M.

Tél. 02/732.05.79

archidem@skynet.be

RPM Bruxelles - TVA BE 466.657.793